



Государственный индустриальный парк «Сафоново»



Транспортная доступность

7,5 км

Расстояние до трассы М-1
«Беларусь»

100 км

Расстояние от г. Смоленска

250 км

Расстояние до г. Калуга

300 км

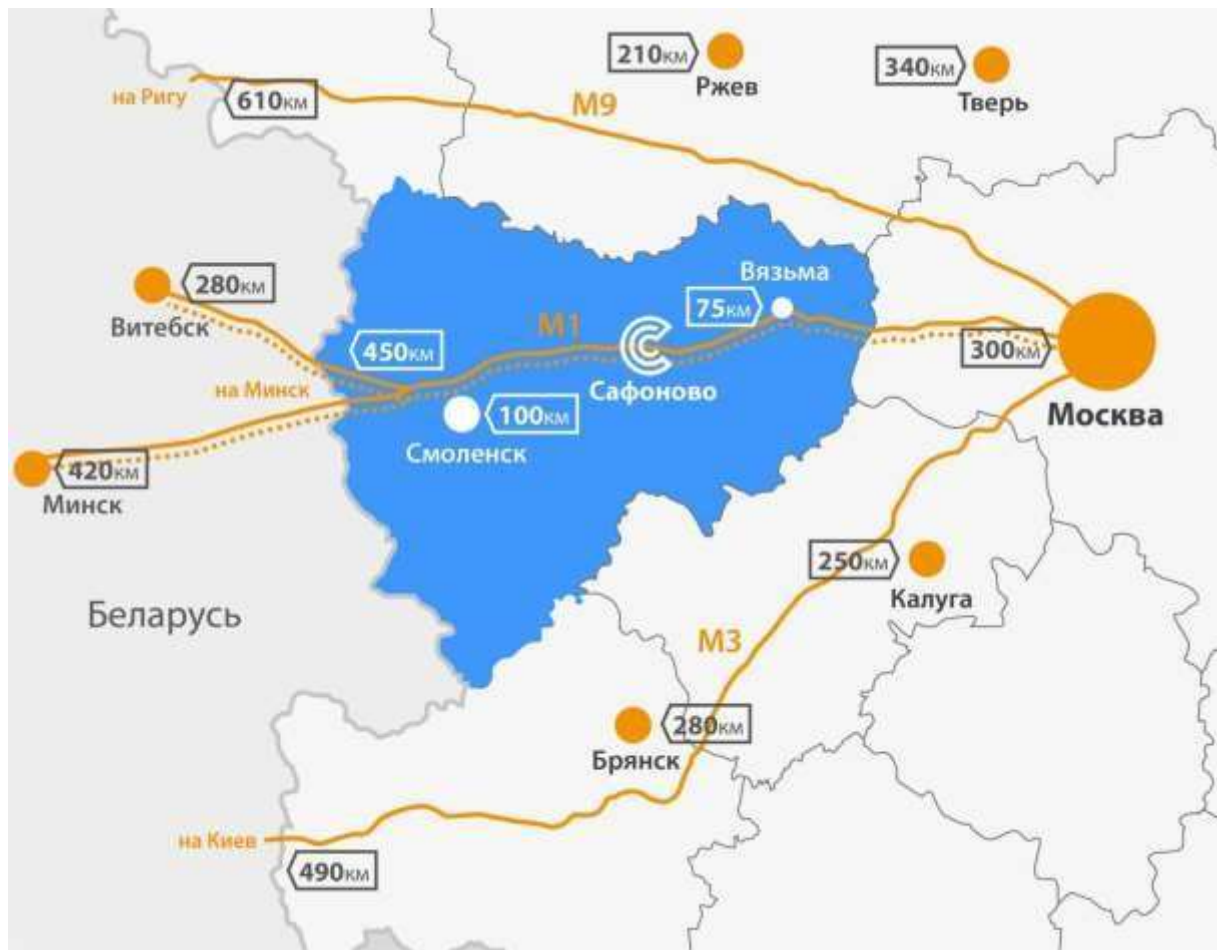
Расстояние до г. Москвы

340 км

Расстояние до г. Тверь

420 км

Расстояние до аэропорта
в г. Минске



Г. САФОНОВО, площадь: 29,58 км².

Население: 43,48 тыс. чел., Промышленный регион

Индустриальный парк «Сафоново»

Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, юго-западная часть

➤	Тип	Greenfield
➤	Начало эксплуатации	2020
➤	Форма собственности	Государственная
➤	Создаваемых рабочих мест	1750

	Общая площадь территории	130 Га		Мощность по газу	7200 м ³ /час
	Площадь для размещения резидентов	80 Га		Мощность водопотребления	685 м ³ /сут.
	Мощность электроснабжения	26 МВт		Мощность канализации	685 м ³ /сут.

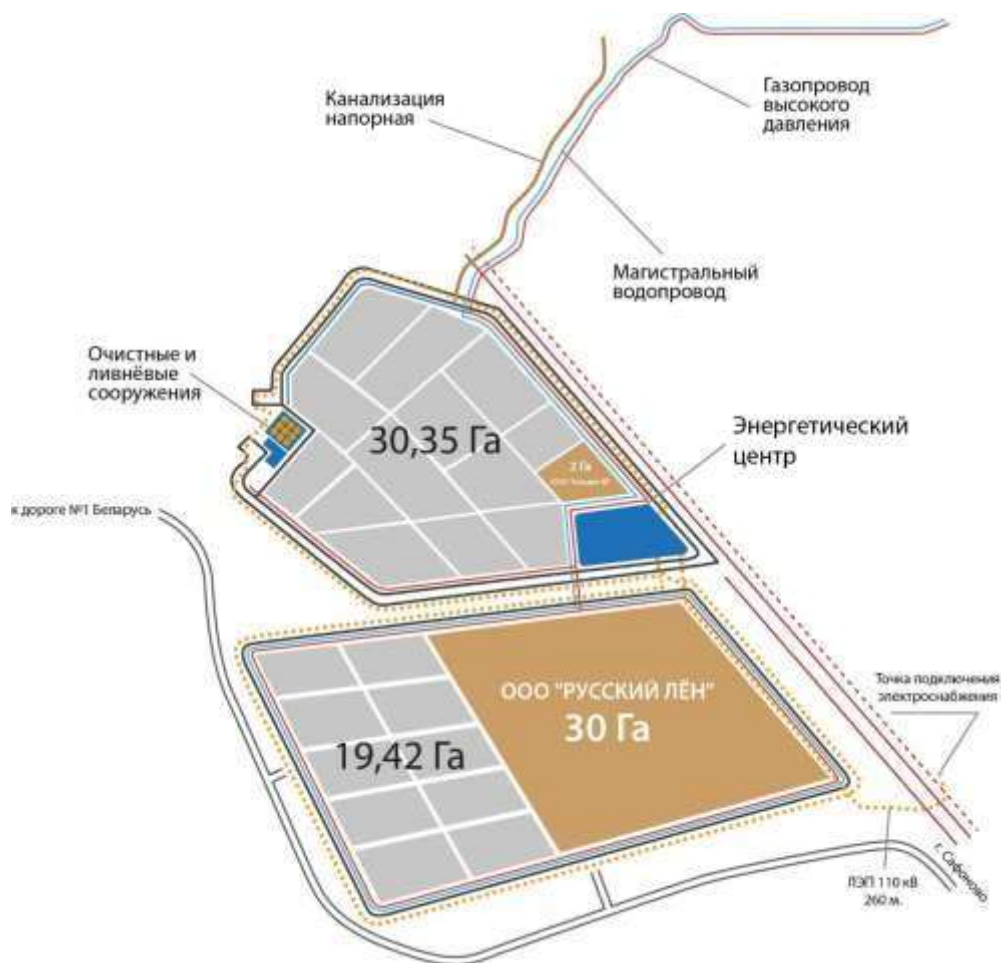
2017 год

- 1 строительство фундаментов ПС 110/10 кВ;
- 2 устройство контуров заземления ПС 110/10кВ;
- 3 временное электроснабжение строительной площадки;
- 4 монтаж металлоконструкций предназначенных для установки блочно-модульного здания ОПУ-КРУ;
- 5 монтаж оборудования ОРУ 110 кВ;
- 6 электротехническая часть ПС 110/10 кВ.

2018 год

- 1 строительство автомобильной дороги до ПС 110/10кВ;
- 2 лесорасчистка 30 Га индустриального парка;
- 3 электроснабжение строительной площадки ООО «Русский лён»;
- 4 строительство ВЛ110/10 кВ;
- 5 строительство части сетей водоснабжения;
- 6 вертикальная планировка территории, предназначенной под инженерную инфраструктуру.





Планы строительства

- Завершение строительства ПС 110/10 кВ
- Строительно-монтажные работы по системе оперативного тока
- Строительно-монтажные работы по системе сетей связи ПС 110/10 кВ
- Пусконаладочные работы ПС 110/10 кВ
- Строительство очистных сооружений и ливневой канализации;
- Строительство части автодороги в асфальтобетонном покрытии до ПС 110/10 кВ
- Завершение строительства сетей водоснабжения и водоотведения
- Лесорасчитка оставшейся территории парка

3-й квартал 2015 г.

Срок начала строительства
индустриального парка



4-й квартал 2020 г.

Срок окончания строительства
индустриального парка

122

млн. руб.

127

млн. руб.

910

млн. руб.

108

млн. руб.

553

млн. руб.

Инвестиции в проект
(2015- 2016 г.)

Инвестиции в проект
(2017 г.)

Общая сумма инвестиций в проект

Инвестиции в проект
(2018 г.)

Инвестиции в проект
(2019-2020 г.)

ГРАФИК ЗАПОЛНЯЕМОСТИ ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА



В 2017 году первому инвестору присвоен статус резидента ООО «Гильдия М», который реализует на территории парка «Сафоново» проект по производству биогазовых установок, емкостного оборудования из композитных материалов.

В настоящее время 3 потенциальных инвестора подготавливают пакет документов для присвоения статуса резидента.

10
лет

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество

Налог на прибыль



0 %



16,5 %

S

0 руб. - аренда земельного участка

S

25% (от рыночной) - выкупная стоимость

S

Без проведения торгов



Приняты областные законы:

- ✓ « Об индустриальных парках на территории Смоленской области»
- ✓ « О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям индустриальных парков и резидентам индустриальных парков на территории Смоленской области»

Контакты

**Департамент инвестиционного развития Смоленской
области, отдел развития промышленных парков**

email: technopark67@smolinvest.com

т.: +7 (4812) 20-58-03

